



கூட்டாக என்று குறிப்பிடுவது,
உங்கள் உறவினர்கள்,
நண்பர்கள்
அல்லது உங்களின் தொழில் கூட்டாளிகளாக இருக்கலாம்.

கூட்டாக வீடு வாங்கும் தேவை

1. இன்றைய மதிப்பு
2. எதிர்காலத்தில் ஏறும் விலையேற்றம்
3. தனி நபரால் சேமிக்க முடியும் என்ற பணத்தின் அளவு
(சேமிப்பு பணத்தில் தனியாக வீடு வாங்குவது என்பது நடைமுறைக்கு சாத்தியமாக இல்லாத நிலையில் இருப்பவர்களுக்கு இது மிகவும் பொருத்தமானது.)

ஒரு வீட்டை மூன்று நபர்கள் சேர்ந்து வாங்குவது சிறப்பானதாக இருக்கும் என்பது எங்களின் கருத்து,
விருப்பமுள்ளவர்கள் இதில் குறைத்தோ அதிகப்படுத்தியோ வாங்குவது சாத்தியமானதுதான்.

திட்ட செயல்படும்முறை

உதாரணத்திற்கு வீட்டின் மதிப்பு Rs: 1.00 கோடி

வீட்டின் நிலை: புதியது மற்றும் பழையது
வீட்டின் தற்போதைய நிலை: உடனடியாக குடிபோகலாம்
கட்டிடத்தின் நிலை: நல்லநிலையில் உள்ளது.
வீட்டுக்கடன் வழக்கும் வங்கிகளின் கொள்கைகளை பூர்த்தி செய்யும் நிலையில் உள்ளது.

திட்டத்தை எளிதில் புரிந்து கொள்ள தேவையான விபரங்கள்:
விருப்பமுள்ளவர்கள் வங்கியின் கடன் உதவியுடன் வாங்குவதாக இருந்தால்
ஒரு தனி நபருக்கு தேவையான முன்பணம் மற்றும் மாதாந்திர தேவையும்.

வீட்டின் மதிப்பு Rs: 1.00 கோடி. வங்கிகளின் கடன் அளவு 85% Rs: 85.00 லட்சம். வட்டி விகிதம் 9 %

தேவையான மொத்த முன்பணம் Rs: 15.00 லட்சம்.

தனி நபருக்கு தேவையான முன் பணம் Rs: 5.00 லட்சம்

கடனை திருப்பி செலுத்தும் காலம்

மாதாமாதம் செலுத்த வேண்டியது மொத்தமாக

மாத வாடகை வருமானம்

மாதம் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியது

தனி நபருக்கு தேவை- மூன்றில் ஒரு பங்கு

240 மாதம்
20 ஆண்டுகள்

Rs: 77,000.00

Rs: 15,000.00

Rs: 62,000.00

Rs: 21,666.00

180 மாதம்
15 ஆண்டுகள்

86,000.00

15,000.00

71,000.00

23,666.00

Contact us for more details:

Sathyamurthy: 79044 25324